

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs gebruikers

Brede School Pietersweer
d.d. 15-05-2025
Versie 2

Toelichting
Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie		bijzonderheden
		Gemeente	gebruiker	
	Algemene uitgangspunten			
	Bouwbesluit (vigerend)	x		Uitgangspunt is kostenefficiënt (sober en doelmatig)
	BENG	x		Ambitieprofiel is minimum
	Verduurzaming	x		Ambitieprofiel behorend bij de BENG uitgangspunten
11	Bodemvoorzieningen			
	Bodemvoorzieningen algemeen	x		
	Uitzetten maatvoering	x		
	Grondwerk	x		
	Bemaling	x		
	Damwand	x		
13	Onderste vloer/Vloeren op grondslag			
	Onderste vloer algemeen	x		
16	Funderingsconstructies			
	Funderingsconstructies algemeen	x		
17	Paalfunderingen			
	Paalfunderingen algemeen	x		
21	Buitenwanden			
	Algemeen	x		
	Binnenspouwblad	x		
	Buitenspouwblad inclusief isolatie	x		
	Anti duivendraad (indien nodig)	x		
	Buitengevel	x		
	Standaard netto verdiepingshoogte (bouwbesluit)	x		
22	Binnenwanden			
	Algemeen; basis gesloten wanden (regelwerk / gips)	x		Regelwerk en gips is niet verplicht, bekostiging gaat er wel vanuit.
	Basis binnenwanden met glas.	x		
	Voorziening/ versteviging in wand tbv bevestiging smartboard of schermen.	x		Plaatselijke voorziening / verstevig in wand uitgaande van 1 voorziening in 1 wand per ruimte.
	Vouw- en paneelwanden in onderwijsruimten (meerkosten t.o.v. basiswanden)		x	Panelenwand bij speellokaal door gemeente
23	Vloeren			
	Vloeren, galerijen, balkons, algemeen	x		
24	Trappen en hellingen			
	Trappen en hellingen, algemeen	x		Geen tribunetrap door gemeente
27	Daken			
	Daken, luifels, overkappingen, goten, algemeen	x		
	Dakopeningen	x		
28	Hoofddraagconstructie			
	Hoofddraagconstructie algemeen	x		
31	Buitenwandopeningen			
	Buitenwandopeningen, algemeen gevuld met kozijnen, ramen en deuren	x		Bouwkostentechnisch de meest voordelige variant.
	Buiten hang- en sluitwerk (SKG 2)	x		Inclusief eerste set sleutels.
	Buiten rolluiken		x	Uitgaande van een niet-inbraakgevoelig gebouw
	Buitenbeglazing	x		
	Sleutels bijmaken		x	bij verlies sleutel of vervanging sloten
	Overheaddeuren indien van toepassing	x		
	Toegangsdeur parkeergarage	x		indien van toepassing
	Luchtsluis	x		
	Tourniquet of soortgelijk		x	
32	Binnenwandopeningen			
	Binnenkozijnen, algemeen	x		
	Schilderwerk binnenkozijn	x		
	Binnen hang- en sluitwerk	x		
	Sleutels bijmaken		x	bij verlies sleutel of vervanging sloten
33	Vloeropeningen			
	Vloeropeningen algemeen	x		
34	Balustrades, hekwerken en leuning			
	Balustrades, algemeen	x		
	Binnenbalustrades en leuning	x		
37	Dakopeningen			
	Daklichtopeningen, algemeen	x		
38	Inbouwpakketten			
	Installatievloer of computervloer		x	
	Akoestische wandpanelen t.b.v. bouwbesluiteisen en/of Frisse scholen eis	x		Conform vigerende regelgeving, of Frisse scholen eisen, minimaal klasse B
	Akoestische wandpanelen t.b.v. eisen boven bouwbesluit en/of Frisse scholen eis		x	
41	Buitenwandafwerkingen			
	Buitenwandbekleding, algemeen	x		
	Buitenwandafwerking, algemeen	x		
	Buitenschilderwerk	x		
42	Binnenwandafwerkingen			
	Binnenschilderwerk, afwasbaar (schrobklasse 2)	x		
	Binnenwand, schoonmetselwerk	x		
	Binnenwandbekledingsplaat	x		
	Binnenwandpleisterwerk	x		
	Fotobehang of bijzonder behangwerk		x	
	Kunststofcoating (meerkosten t.o.v. schilderwerk)		x	
	Schilderwerken op steenachtige wanden (o.a. beton)	x		
	Wandbekleding behang	x		
	Wandpleister steenachtig	x		
	Wandbekleding speciaal, kunstwerken, hout, lambrisering		x	
	Wandtegels natte groepen	x		
43	Vloerafwerkingen			
	Inloopmatten/schoonloopmatten	x		
	Vinyl, lino- / marmoleum, rubber latex, tapijt / vilt	x		
	Plinten, hout	x		

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs gebruikers

Brede School Pietersweer
d.d. 15-05-2025
Versie 2

Toelichting
Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie		bijzonderheden
		Gemeente	gebruiker	
	Vloer in natte ruimten	x		Bekostiging gaat uit van tegelvloeren.
	Sportvloer in gymzalen/speellokalen met belijning	x		
	Houten vloerafwerkingen (parket)		x	
	Natuur- of kunststeen vloerafwerking		x	
44	Trap- en hellingafwerkingen			
	Binnentrapafwerkingen (geen hout en/of natuur- en kunststeen)	x		
	Afwerking hellingbaan (geen hout en/of natuur- en kunststeen)	x		
45	Plafondafwerkingen			
	Akoestische plafondafwerking (akoestische voorziening op basis van gebruiksfunctie)	x		
	Binnenplafondafwerkingen	x		
	Binnenplafondafwerkingen saus en schilderwerk	x		
	Binnensysteemplafonds	x		
47	Dakafwerkingen			
	Dakafwerking, luifels, overkappingen, daken, aanlijnvoorzieningen	x		
	Mossedum dakafwerking		x	Uitgangspunt is geen mossedum. Uitsluitend indien op uitdrukkelijk verzoek van de gemeente.
48	Bouwkundige voorzieningen			
	Voor installaties, akoestiek, etc.. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		
	Klein timmerwerk	x		
51	Warmteopwekking: centraal			
	Warmteopwekking algemeen	x		
52	Rioleringsinstallaties			
	Afvoeren hemelwater buiten het gebouw	x		
	Afvoeren, vacuumsystemen	x		
	Akoestische isolatie (conform bouwbesluit)	x		
	Afvoeren vuilwater (faecalien) standaard. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		
	Afvoeren, huishoudelijk afvalwater. Bouwkundige voorzieningen voor de gebouwgebonden installatie.	x		Hoofdafvoer gebouw wel (= gebouwgebonden installatie). Afvoeren voor onderwijskundige voorzieningen (bv kooklokalen) niet. Deze horen bij inrichting door schoolbestuur.
	Vetvang putten (als onderdeel van keukenvoorziening)	x		
53	Waterinstallaties			
	Drinkwaterinstallatie exclusief aansluiting nuts. Voor gebouwgebonden installaties zoals algemene toiletgroepen, aansluitpunt voor keuken, gevelreiniging etc.	x		
	Drukverhogingsinstallatie	x		
	Legionella bestrijding	x		
	Onthardingssystemen		x	
	Brandblusinstallatie	x		
	Watermeters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		
	Verwarmd tapwater: alleen tbv gebouwgebonden installaties.	x		
	Waterinstallatie tbv installaties	x		
54	Gasinstallaties			
	Gasmeters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		Geen gasgebonden gebouw
	Gasinstallatie tbv installaties	x		Geen gasgebonden gebouw
55	Koelinstallatie			
	Koude opwekking lokaal (meerkosten t.o.v. basisinstall.) m.b.v.:	x		
	- Airconditioning of splitunits		x	
	- Koeling serverruimte	x		Maximaal 2 stuks (serverruimten beperken tot twee, dan tweemaal koeling).
	Koelinstallatie tbv installaties	x		
56	Warmte distributieinstallatie			
	Verdelers	x		
	Warmte distributie	x		
57	Luchtbehandelingsinstallatie			
	Luchtbehandeling d.m.v.:			
	Natuurlijke ventilatie	x		
	Mechanische ventilatie	x		
	Gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning	x		
	Stoffilters	x		
	De bouwkundige voorzieningen en aansluiting op kanalen en kanalen tot buiten de gevel aanbrengen ten behoeve van: bijzondere ventilatiesystemen (b.v. apparatuurgebonden afzuigsystemen vaklokaal).	x		
	Bijzonder ventilatiesystemen (b.v. apparatuurgebonden afzuigsystemen)		x	
	Mechanische afzuiging toiletten	x		
	Mechanische afzuiging reproruimte	x		
58	Klimaatregelingsinstallaties			
	Algemeen	x		Inregelingen middels abonnementen software etc, kosten gebruiker
	Indeling van de installaties in voldoende groepen:			
	- Automatische dag en nachtschakeling (centraal)	x		
	- Meten energie gebruik (de-centraal)	x		
	- Naar functie, soort systeem, comfortniveau en bedrijfstijden	x		
	- Optimalisering van de in- en uitschakeltijdstippen	x		
	- Processchema en functieomschrijving	x		
	- Ruimtecondities in en buiten bedrijfstijd	x		
	- Toepassen van individuele naregelingen zoals thermostatische radiatorafsluiters. Ventilatie centraal geregeld.	x		
	- Uitschakelen buiten bedrijfstijden en beschermen tegen vorstgevaar	x		
	- Vakantieprogramma(s)	x		
	- Energiebesparende maatregelen boven op het gekozen BENG niveau		x	
61	Electrische installatie			
	Trafo, HS-station	x		
	LS-verdeelinrichting	x		

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs gebruikers

Brede School Pietersweer
d.d. 15-05-2025
Versie 2

Toelichting
Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie		bijzonderheden
		Gemeente	gebruiker	
	Verdeelkasten. alleen tbv gebouwgebonden installatie. Voor eventuele huurdersinstallates zo nodig separate verdeelinrichtingen.	x		
	Aarding	x		
	Noodstroom tbv gebouwgebonden installaties	x		
	Electrameters, basisvoorziening centraal en gecompartmenteerd in multifunctionele complexen	x		
	Wandcontactdozen basis voorziening (bouwbesluit NEN1010). Als basis 1 dubbele WCD per 10 m2. overig gebruikersinstallatie.	x		Uitgangspunt is 2 data-aansluitpunten per ruimte, iedere data-aansluiting voorzien van 3 WCD punten
	Wandcontactdozen volgend uit ontwerp	x		
	Wandgoten tbv elektravoorziening en ICT	x		
	Loze leidingen en kabel-/wandgoten (t.b.v. elektravoorziening en ICT)		x	
	Levering en plaatsing deurbelinstallatie	x		
	Energiebesparende maatregelen boven het bouwbesluit en het ambitieprofiel BENG		x	
	62 Krachtstroom. Tbv gebouwgebonden installaties. Voor huurdersinstallaties door huurder			
	Krachtstroom waar vanuit het ontwerp funtioneel benodigd	x		
	Liftvoeding	x		
	63 Verlichtingsinstallatie			
	Lichtinstallatie	x		
	Armaturen, verlichting, HF (t.l.-verlichting), basis in lokalen, verkeerruimtes en algemene ruimtes opgenomen in plafond	x		
	Aanvullende 'luxe' verlichting, werkplekverlichting of sfeerverlichting		x	
	Noodverlichting	x		
	Speciale verlichting agv specifieke gebruikersdoeleinden		x	
	64 Communicatie			
	Actieve apparatuur, wifi, HUBS, Switches, Servers, e.d.		x	
	CAI aansluiting (in ruimten, voorzover noodzakelijk)		x	
	Vaste telefoonaansluiting / ISRA punt	x		uitgangspunt 1 per verblijfsruimte, uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur.
	Loze leidingen of kabel-/wandgoten		x	
	Gecertificeerd passief datanetwerk (patchkasten, connectoren en bekabeling) in: kantoorruimten. Maximum 1 data aansluiting per 6 leerlingen.	x		Uitgaande van één datanetwerk voor data, telefonie en cai, excl. server en randapparatuur. Incl. mogelijkheid voor WIFI
	Servers		x	
	Telefooncentrale		x	
	Telefoontoestellen, faxen en overige actieve apparatuur		x	
	Geluids distributie (centraal deel)		x	
	Geluids distributie (gebruikersdeel)		x	
	Gesloten televisiesiecircuits (CCTV)		x	
	camera-observatiesystemen		x	
	Beltableau	x		
	Muziekinstallaties		x	
	Printers, PC's en kopieerapparaten		x	
	Overige actieve data-apparatuur		x	
	65 Beveiliging			
	Bliksembeveiligingsinstallatie	x		indien noodzakelijk
	Brandmeldinstallatie	x		conform brandweereisen, standaard deurdrangers, geen kleefmagneet
	Brandslanghaspels	x		Uitgangspunt is opbouw
	Deurgrendelingen en ontgrendelingen t.b.v. afsluitbaarheid van delen van een gebouw bij deelgebruik (bv avonduren).		x	
	Elektronische bewegwijzering		x	
	Elektronische sloten binnendeuren		x	
	Inbraakinstallatie (in gangen en iedere gebruiksruimte op de begane grond en naast platte daken die bereikbaar zijn) e.e.a. conform eisen verzekeraar verhuurder	x		
	Ontruimingsinstallatie	x		
	Blussers conform bouwbesluit	x		Behoudens losse handblusmiddelen
	Sociale alarmering t.b.v. mindervalide toilet	x		
	Uitvoering			
	volgens het bouwbesluit	x		
	volgens de eisen van de plaatselijke brandweer	x		
	volgens de eisen van het waterleverend bedrijf	x		
	-volgens het boek 'Een brandveilig gebouw installeren	x		
	-volgens NEN 1006	x		
	-volgens NEN 3211	x		
	Sprinklerinstallatie; (o.a. meer flexibiliteit bij ruimtelijke indeling)	x		
	66 Transport installaties			
	Glazenwas (gevelonderhoud) installatie(s) indien noodzakelijk.	x		Uitgangspunt is glasbewassing conform glasbewassingsconvenant en voorkomen van vaste specifieke installaties tbv glasbewassing of gevelonderhoud.
	Lift installatie(s) ARBO eis	x		Alleen conform de eisen van het bouwbesluit t.b.v. toegankelijkheid
	67 Gebouwbeheersvoorzieningen			
	Loze leidingen of kabel-/wandgoten tbv gebruikerseisen	x		
	Bediening en signalering	x		
	GBS t.b.v. klimaatinstallaties	x		Basis. Dit is benodigd voor een juiste werking van de installaties.
	GBS t.b.v. bediening en signalering		x	Dit kan wel middels het GBS maar is een extra wens.
	GBS t.b.v. elektronische systemen		x	Als hiermee bijvoorbeeld verlichting wordt bedoeld, dan is dit een extra wens.
	GBS t.b.v. onderhoud		x	
	GBS t.b.v. energiegebruik		x	
	GBS t.b.v. beheerskosten		x	
	Basis zonwering (zonbelaste gevels; zuid-oost t/m zuid-west gevel) nav klimaatberekening en vereist binnenklimaat (op basis van het ambitieprofiel frisse scholen)	x		buitenzonwering
	aanvullende zonwering (zonwering op de overige gevels, esthetisch-, helderheids- en binnenzonwering, en lichtwering)		x	binnen- of buitenzonwering, lichtwering, helderheidswering
	71 Vaste verkeersvoorzieningen			
	Standaard bewijzering tbv bewegwijzering functies	x		

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs gebruikers

Brede School Pietersweer
d.d. 15-05-2025
Versie 2

Toelichting
Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie		bijzonderheden
		Gemeente	gebruiker	
	Ruimteaanuiding	x		
	Aanvullende bebording, naamplaten, decoraties e.d.		x	
	Kunstwerken		x	
	Elektronisch sluitsysteem		x	
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
	Bijzondere gebruikers specifieke voorzieningen		x	
	- Binnenrolluiken		x	
	- Gordijnen		x	
	- Lockers		x	
	- Toneelverlichting		x	
	- Prikborden		x	
	- Versterkerinstallatie		x	
	- Tribunestoelen		x	
	Van bovenstaande voorzieningen evt. achterconstructie in casco volgens ontwerp	x		
	Verduisteringsgordijnen in de gemeenschappelijke ruimte		x	
	Receptiebalie bij entree (vast, functioneel volgens ontwerp)		x	
	Klokken		x	
	Vast podium	x		
	Garderobebanken en kleedhaken speellokaal	x		
	Jashaken	x		
73	Vaste keukenvoorzieningen			
	Aanrechtblok (1.80) in keuken met warm (close in boiler) en koud water/ Pantry's	x		
	Keukenapparatuur aanrechtblok	x		
	Aanrechtblok extra		x	
	Aanrechtblokken of wastafels in functionele ruimten en ondersteunende ruimten met koud water.		x	
	Preventief aansluitpunten voorzien tbv aansluitingen aanrechtblok/keukenapparatuur		x	
	Keukenafzuigkap grootkeuken		x	
	Keukenapparatuur grootkeuken		x	
	Keukenvoorziening voor andere functies		x	
	Aansluitingen centrale keuken, aparte keukens, kantinevoorzieningen		x	
	Keukeninrichting	x		
	Tapkraan met beluchter / terugslagklep	x		Maximaal 3
	Tapkraan t.b.v. koffiezetautomaat	x		Maximaal 3
	Tapkraan t.b.v. vaatwasmachineaansluiting	x		Maximaal 1
74	Vaste sanitaire voorzieningen. Gebouwgebonden sanitaire voorzieningen zijnde sanitaire groepen, werkkasten alsmede aansluitpunten voor praktijk en functionele lokalen (geen sanaitaire voorzieningen in de (theorie) lokalen.)			
	Aansluiten sanitair op de binnenriolering.	x		
	Afvalvoorzieningen (geen stofzuiginstallatie) (bouwkundige voorzieningen)	x		
	Aansluitingen wastafels	x		
	Elektrische handendrogers		x	
	Fonteinbak	x		
	Kranen en kranenafvoercombinaties	x		
	Mindervalidentoilet (conform Arbo)	x		
	Naden afdichten tussen sanitaire toestellen en wanden en vloeren	x		
	Sanitaire toestellen (basis) (o.a. hangtoiletten)	x		
	Sanitaire toestellen (extra op basis (ivm flexibiliteit)	x		
	Sanitaire wanden	x		
	Spiegels	x		
	Closetcombinaties	x		
	Toiletgarnituur (Zeepbakjes / dispensers, handdoekhaakje, wc rolhouder)		x	
	Uitstortgootsteen, inclusief emmerrooster en stootrand in werkkast met warm en koudwaterpunt	x		
	Urinoir met drukspoeler	x		
	Vloerafvoerputten	x		
	Wastafelmengkraan	x		
	Wastafels met spiegels	x		
	Werkkasten	x		
76	Vaste opslagvoorzieningen			
	Kasten / rekken / stellingen (basis) in binnenbergingen, volgens goedgekeurd DO		x	
81	Losse verkeersinventaris			
	Losse verkeersinventaris		x	
	Los meubilair, kunstwerken, decoraties		x	
82	Losse gebruikersinventaris			
	Meubilair		x	
	Demontabel podium		x	
	Losse tribune		x	
	Brievenbus (bouwkundig)	x		
	Kopieermachines		x	
	Inrichting		x	
	Blusdekens		x	
	EHBO dozen		x	
	Handbrandblussers		x	
83	Losse keukeninventaris			
	Keukeninrichting, niet inbouw zijnde		x	
	Koffiezetapparaat, was-/droogmachine, koelkast		x	
	Kooktoestellen		x	
84	Losse sanitaire inventaris			
	Voorzieningen t.b.v. hygiëne		x	
	Losse sanitaire inventaris		x	
85	Losse schoonmaak inventaris			

Demarcatie opgenomen investeringskosten, gemeente vs gebruikers

Brede School Pietersweer
d.d. 15-05-2025
Versie 2

Toelichting
Onderstaand is in tabelvorm enerzijds vermeld welke voorzieningen ten aanzien van het project door de verhuurder (eigenaar) worden bekostigd, en welke voorzieningen voor rekening komen van de gebruiker.
De punten voor de gebruiker zijn alleen van toepassing als het gebruikerseisen zijn en niet als ze in de aanbieding van de verhuurder (eigenaar) zitten.

voorziening code (NLSFB)	klasse omschrijving	ambitie		bijzonderheden
		Gemeente	gebruiker	
	Schoonmaakapparatuur		x	
	Vuilcontainers		x	
86	Losse opslag inventaris			
	Losse opslagvoorziening, algemeen		x	
90	Terrein			
92	Opstallen			
	Rijwielberging voor personeel		x	
	Berging vuilniscontainer		x	
93	Omheiningen			
	Hekken, hagen en overige typen afscheidingen	x		
94	Terreinafwerking			
	Terreinverharding	x		
	Grondkering	x		
	Groenvoorziening / tuin	x		
	Beplanting	x		
	Betontegels tegelplein	x		
	Betongoot of bestratingsgoot	x		
95	Terreininstallaties, werktuigkundig			
	Buitenkraan/aansluitpunt water, indien van toepassing	x		
	Controleput, verantwoording koppelen aan vetvanginstallatie (als onderdeel van keukenvoorziening)	x		
	Controleput, verantwoording koppelen aan vetvanginstallatie		x	
	Buitenriolering incl. straatkolken	x		
96	Terreininstallaties, elektrotechnisch			
	Buitenverlichting aan gevel, indien van toepassing	x		
	Stroompunt buiten, indien van toepassing	x		
98	Terreininrichting standaard			
	Vlaggenmast (1 per gebruiker), indien van toepassing	x		
	Rijwielbeugels, indien van toepassing	x		
	Parkeervoorzieningen auto's (parkeernorm)	x		
	Reclame voorziening (naamsaanduidingen gebruikers)		x	
	Zitbanken (naar redelijkheid), , indien van toepassing	x		
	Antiparkeer-palen, indien van toepassing	x		
	Vuilnis/papierbakken (vast) terrein, indien van toepassing	x		
	1 Zandbak	x		
	1 Klimtoestel	x		
	Zachte ondergrond rondom 1 klimtoestel	x		